

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: август 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 166**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
монтаж уплотнителя на входных дверях 4 под.	август	выполнено
замена доводчика на входной двери	август	выполнено
монтаж ручек на входной двери 6, 7 под.	август	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
произведена прочистка химией вводные фильтра	август	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
подготовка к замене участка трубы у теплообменника.		
монтаж сборок, кранов, фитингов	август	выполнено
промывка теплообменников химией, чистка фильтров	август	выполнено
произведена прочистка фильтра на циркуляции.		
регулировка по стоякам ГВС. Замена фильтра на	август	выполнено
устранение течи в ТУ-5 на водопроводе ГВС	август	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
установка розеток на чердаке	август	выполнено

замена ламп 5 под. - 8 этаж; под. - 9 этаж (у 280 кв.); 7 этаж (у 270 кв.)	8	август	выполнено
замена ламп 6 под. - 10 этаж (у 198 кв.); под. - 5 этаж (у 19 кв.); 2 под. - 5 этаж	1	август	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Содержание МОП:			
сухая и влажная уборка МОП		по графику	выполнено
Содержание земельного участка.			
очистка от мусора урн		ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории		ежедневно	выполнено
привоз намывного песка на детские площадки		август	выполнено
Контейнерные площадки.			
Аварийное обслуживание.			
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР		круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Отрегулировать доводчик на входной двери.	09.08.2022 13:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 038	Не проходит вызов домофона в квартиру.	01.08.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 057	Горячая вода- холодная (по кухне).	04.08.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	В кабине лифта горит кнопка "погрузка".	04.08.2022 10:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Хлопает входная дверь.	09.08.2022 15:45:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5	Перегорела лампочка, 8эт.	11.08.2022 15:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 169	Периодически пропадает горячая вода (низкой температуры).	12.08.2022 11:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 119	Не проходит сигнал домофона в квартиру.	10.08.2022 11:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Установка розеток на чердаке.	10.08.2022 17:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Установка розеток на чердаке дома.	11.08.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Хлопает входная дверь с центрального входа.	18.08.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надпись на дверях гаража.	18.08.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Закрепить уплотнитель на входных дверях.	19.08.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 169	Горячая вода низкой температуры.	19.08.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	Не работает лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	23.08.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надписи в проломе и на дверях гаража.	22.08.2022 16:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 267	Подключение электроэнергии.	22.08.2022 16:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Заменить доводчик на входной двери.	22.08.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Промывка теплообменника ТУ №1,2.	24.08.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надпись у 7-го подъезда.	25.08.2022 9:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Произвести ремонт ручки на входной двери(отсутствует деревянный держатель) 6,7 под.	31.08.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Чистка вводного фильтра на дом.	25.08.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Разбито зеркало в лифте.	25.08.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 213	Произвести опломбировку 2 счетчиков водоснабжения после замены.	30.08.2022 9:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Нет лампочки-5 эт, около кв. 19.	31.08.2022 11:20:00

160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Заменить лампочку- 5 эт.	31.08.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Заменить лампочку-10 эт, около кв. 198.	31.08.2022 10:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Заменить лампочку-9 эт, около кв. 280.	31.08.2022 10:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Заменить лампочку -7эт, около кв. 270.	31.08.2022 10:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 164	Течь полотенцесушителя.	31.08.2022 12:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Шум воды в подвале.	31.08.2022 23:50:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется ремонт кирпичной кладки до второго этажа между 3 и 4 подъездом
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия входных групп, косметический ремонт входных групп, требуется ремонт отмостки, требуется ремонт козырьков(реконструкция) козырька
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное,ремонт гидроизоляции козырьков верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 2900 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена розлива между 4 и 7 подъездами
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14